

План детаљне регулације „Шупљаја“
- рани јавни увид -

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	
4.1. Постојећа намена земљишта	2
4.2. Природне карактеристике простора	2
4.3. Инжењерско геолошке карактеристике терена	3
4.4. Саобраћај	4
4.5. Инфраструктурна опрeнљeност	4
4.6. Уређење зелених површина.....	4
4.7. Заштита природних добара	4
4.8. Стање животне средине	4
4.9. Заштита културног наслеђа.....	5
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	5
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	5

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из Просторног плана града Крагујевца – Планирана намена површина	P 1:25 000
1. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	P 1:2 500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације „Шупљаја“
- рани јавни увид -

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације „Шупљаја“, дефинисана је границама катастарских парцела које чине простор напуштеног каменолома Шупљаја а на југу обухвата и део катастарске парцеле реке Лепенице.

Површина обухвата Плана износи приближно 6,75 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Графички прилог бр. 1 - Катастарска подлога са границом обухвата (P 1:2 500)

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана детаљне регулације, број: 350-1094/19-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 13.09.2019.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.24/19), чији је саставни део одлука о **приступању** изради стратешке процене утицаја на животну средину, предметног плана (Одлука број 350-1050/19-XVIII од 05.09.2019.године, Члан 5.ове Одлуке).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 32/09).

3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 32/09) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у предметни план.

Просторни план дефинише намену као пољопривредно и шумско земљиште и водоток реке Лепенице.

Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Графички део нацрта Плана израдиће се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Постојећа намена земљишта

Постојећи каменолом „Шупљаја“ се налази северно од града Крагујевца, на територији села Ресник, на десној обали реке Лепенице и удаљен је од грађевинског подручја насеља.

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине простор каменолома „Шупљаја“, корито реке Лепенице и шуме. Каменолом се користи повремено, за локалне потребе обзиром на лош квалитет камена.

Графички прилог бр. 2- Постојећа намена површина (P 1:2 500)

4.2. Природне карактеристике простора

Климатске карактеристике

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). На основу анализе климатских показатеља може се закључити слесеће:

1. Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

План детаљне регулације „Шупљаја“
- рани јавни увид -

2. Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.
3. Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.
4. Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.
5. За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.
6. У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

Хидролошке карактеристике

Кроз плански обухват (јужни део плана) протиче река Лепеница. Река Лепеница извире на огранцима Гледићких планина у Голочелу, на надморској висини од 380 mm, а улива се у Велику Мораву, између Баточине и Лапова, на надморској висини од 99 mm. Површина слива Лепенице је 594 km², а дужина тока 48 km. Хидролошка осматрања се врше код Рогота и средњи протицај Лепенице је 1,79 m³/сек. Најзначајније леве притоке Лепенице су Угљешница и Козујевачка река.

4.3. Инжењерско геолошке карактеристике терена

Терен предметног обухвата изграђен је од две групе стена:

1. Флувијални наноси (a) - шљункови, пескови, подређено прашинасто песковите глине и муљеве алувијални

Већи део планског обухвата изграђен је од ове врсте стена. Алувијални наноси су променљиве гранулације, претежно добро сложени и збијени. Са дубином крупноћа материјала се повећава, тако да идући од површине песковито прашинасте глине, а у подини су најчешће шљунковити и шљунковито песковити материјали. У песковитој маси нижих алувиона местимично се јављају прослојци и сочива глина и муљева. У шљунковито песковитој средини формирана је збијена слободна издан. Дубина до нивоа подземне воде је променљива, најчешће 1-5м, а условљена је водостајима река. Шире алувијалне равни које су изван утицаја речних токова и са дубљим подземним водама, претежно су повољних инжењерскогеолошких карактеристика. Уз нерегулисана речна корита изражени су процеси флувијалне ерозије и то у виду подлокавања, обрушавања обала, као и одношења и доношења новог материјала. Такође су у нижим алувијалним равнима изражени процеси плављења подземним и површинским водама. Из алувијалних наноса експлоатишу се шљункови и пескови, као добар грађевински материјал.

2. Падински наноси (d) – прашинасто песковите глине, пескови и дробина – делувијална

Мањи, североисточни део планског обухвата изграђен је од ових стена. Делувијални наноси су заступљени на већем делу подручја ПП Града аКрагујевца, али су врло променљиве дебљине. То је углавном хетерогени материјал, различитог порекла, неуједначене гранулације, представљен претежно глиновито – песковитом фракцијом, са променљивим учешћем дробине. Дебљина ових наслага је веома променљива, а најчешће је од 1-3м. Ова средина је сезонски јако провлажена и углавном ниских параметара физичко – механичких својстава. За ову средину, нарочито у условима јачег расквашавања, везане су појаве клижења, где делувијална зона клизи преко основне стенске масе. Ерозиона активност је присутна у виду линијске ерозије, са усецањем јаруга углавном до основне стене. Као геолошки грађевински материјал делувијални седименти се углавном користе за локалне потребе. Песковито – прашинасте глине, без детритуса, могу се користити као цигларска сировина.

На подручју плана, заступљена је слаба ерозија.

Педолошке карактеристике

Према педолошкој карти (ППГ Крагујевац), тип земљишта на планском подручју је алувијум. Алувијум се формира на заравнима, поред речних токова и представља врло продуктивно земљиште.

Сеизмолошке карактеристике

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Крагујевца је био 8⁰ МСК-64 као манифестација свилајначког земљотреса.

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Крагујевца су Свилајнац, Рудник, Лазаревац, Рековац, Копаноник и Јагодина.

4.4. Саобраћај- постојеће стање

Обухват плана је удаљен од града цца 15,00 km. Повезан је некатегорисаним путрем дужине цца 3,00 km, који иде ивицом корита реке Лепенице, са путем према селу Милатовац. Сеоским путем у дужини цца 2,00 km остварена је веза са државним путем I Б реда бр.24, и њиме до Крагујевца, који се налази на цца 10,00 km.

4.5. Инфраструктурна опремљеност

Обухват плана, осим приступне саобраћајнице није инфраструктурно опремљен.

4.6. Уређење зелених површина

У оквиру предметног обухвата нема јавних зелених површина. Присутно је природно зеленило – шуме.

4.7. Заштита природних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду ППГ Крагујевац, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: ИВА, ИРА, РВА, еколошке мреже...). Прецизне услове као и мере заштите природе, даће надлежна институција (Завод за заштиту природе РС) у поступку израде Нацрта предметног Плана.

4.8. Стање животне средине

Предметни обухват, на основу еколошке валоризације за ПП Града Крагујевац, се налази у оквиру **потезног простора – претежно пољопривредни реон и насеља**.

Еколошки потези представљају контактну подручје које се развија дуж линеарних потеза водотокова ради заштите и наменског коришћења простора, односно дуж саобраћајних и развојних праваца ради формирања основних линеарних еколошких завеса према непосредном окружењу.

Обухват ПДР-а припада **примарном еколошком потезу Лепеница 2**, на потезу везног инфраструктурног и саобраћајног коридора у току низводно од града.

На простору ПДР-а су заступљене шуме и каменолом који је повремено у функцији.

На основу валоризације простора за даљи развој, плански обухват припада:

- **Зони угрожене животне средине – зона конфликта.** То су функционалне зоне, локације и објекти који имају највећи еколошки ризик, међу којима су

- **зоне експлоатације минералних сировина - каменоломи**

Високо конфликтне зоне захтевају посебан третман кроз процену стања и услове који ће максимално заштитити даљу деградацију и унапредити санацију простора. Реализација радова и примена мера заштите у овим зонама, може се спроводити под следећим условима:

- Урадити анализу зоне са аспекта просторних, урбанистичких и еколошких услова, уз обавезну процену капацитета животне средине и израда катастра загађивача зоне.

- Проценити еколошки капацитет зоне на основу релевантних показатеља и предложити структуру и организацију.

- Обавезна је процедура процене утицаја на животну средину за све пројекте у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС” бр.135/04, 36/09), на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

План детаљне регулације „Шупљаја“
- рани јавни увид -

пројекта за које се може захтевати процена на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/08) и према Правилнику о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.69/05), ради добијања сагласности од стране надлежног органа.

Мере заштите животне средине

На основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Шупљаја“, бр.350-1050/19, од 05.09.2019. („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 24/19) приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Службе за заштиту животне средине. Поступак СПУ ПДРa ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине, у поступку израде Нацрта Плана биће дефинисане опште мере заштите животне средине.

4.9. Заштита културног наслеђа На основу увида у ПП града Крагујевца, у обухвату овог плана, нема евидентираних споменика културе. Мере заштите утврдиће се на основу услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, који ће бити прибављени за фазу израде Нацрта плана.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" је:

- регулација површина јавне намене,
- активирање простора за складиштење грађевинског отпада (земља, шут и сл),
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта,
- опремање неопходном комуналном и унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, и заштите од елементарних непогода и несрећа,
- дефинисање правила за спровођење плана.

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Планирана намена површина

Концепт намене и решења простора обухвата:

- пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- дефинисање и унапређење саобраћајне инфраструктуре и
- формирање комплекса за одлагање грађевинског отпада (земља и шут) на простору повремено коришћеног каменолома.

Концепт саобраћаја - Простор планског подручја саобраћајно је повезан са градом, некатегорисаним путем који се пружа ивицом корита реке Лепенице. Пешачке комуникације се не планирају у складу са наменама простора.

Графички прилог бр. 3 - Планирана намена површина (Р 1:2 500)

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Предложени концепт решења представља прилагођавање програмском развоју Града, имајући у виду повећани обим изградње и потребу за простором за одлагање грађевинског отпада.

Предложеним планским решењем простор за одлагање грађевинског отпада се предвиђа на погодној локацији, која је ће имати адекватну саобраћајну повезаност са градом.